

Love og ordensbestemmelser for H/F Amager Strand

§ 1. Haveforeningens navn og stiftelse

1. Foreningens navn er Haveforeningen Haveforeningen Amager strand. Foreningens hjemsted er Konkyllestien 7, 2300 København S
2. Foreningen er stiftet den 15. september 1958

§ 2. Formål og virke

1. Foreningen har til formål at administrere og forvalte det til kolonihaveformål lejede areal på matrikel nr. 4255 SØ i overensstemmelse med de bestemmelser, der er lagt til grund herfor samt for området i sin helhed og indeholdt i vedtægt for kreds 1 og Kolonihaveforbundet.
2. Foreningen skal gennem sin bestyrelse bl.a. sikre, at bestemmelser, som er nedfældet i en på området lagt byplan, lokalplan, eller tinglyst deklaration og lignende, vedrørende det samlede haveområde eller enkelte haver, overholdes og respekteres af foreningens medlemmer.
3. Foreningen og dens medlemmer skal være medlem af Kolonihaveforbundet og den stedlige kreds.

§ 3. Definitioner

1. Som medlem af foreningen anses den eller de personer, som har skrevet under på en lejekontrakt.

§ 4. Medlemmer

1. Som medlem kan optages myndige personer, der samtidig lejer en have ved medlemskabets indgåelse.
2. Foreningen har en venteliste, og medlemmer optages som hovedregel efter ventelisten, se dog reglerne i § 4.3, 4.4 og 4.5. Ventelisten skal være offentlig tilgængelig. Generalforsamlingen kan fastlægge de nærmere regler omkring ventelisten samt fastsætte et omkostningsbestemt gebyr for optagelse på ventelisten.
3. Medlemmet har ret til at få optaget en ny lejer på en eksisterende lejekontrakt sammen med medlemmet, når der er tale om en ægtefælle/registreret partner, en samlever (i mere end 2 år), en myndig slægtning i op- og nedstigende linje eller særbørn af en tidligere afdød ægtefælle/registreret partner, hvis medlemmet sidder i uskiftet bo med dem, og den nye lejer i øvrigt opfylder betingelserne for optagelse i foreningen. Der kan ikke optages andre personer end de ovennævnte på en eksisterende lejekontrakt, hvis der er venteliste i foreningen.
4. Medlemmet har ret til at overdrage lejemålet til en ægtefælle/registreret partner, en person med hvem medlemmet har levet i ægteskabslignende forhold i mindst 2 år, en myndig slægtning i ret op- og nedstigende linje eller særbørn af en tidligere afdød ægtefælle/registreret partner, hvis medlemmet sidder i uskiftet bo med dem, og hvis personerne opfylder de betingelser, der i øvrigt gælder for optagelse i foreningen. Medlemmet har ikke ret til at overdrage lejemålet til andre end de ovennævnte, hvis der er venteliste i foreningen.
5. Ved dødsfald har en efterlevende ægtefælle/registreret partner ret til at fortsætte lejeaftalen, medmindre foreningen har vægtige grunde til at modsætte sig dette. En person, med hvem afdøde har levet i ægteskabslignende forhold i mindst 2 år forud for dødsfaldet, medmindre foreningen har vægtige grunde til at

modsatte sig det, har samme ret under forudsætning af, at samlivet bestod på tidspunktet for dødsfaldet. En myndig slægtning i op- og nedstigende linje eller særbørn af en tidligere afdød ægtefælle/registreret partner, hvis medlemmet sad i uskiftet bo med dem har ret til at få overdraget lejemålet, hvis pågældende efter bestyrelsens vurdering har deltaget aktivt i pasning og vedligeholdelse af haven og kolonihavehuset. Fortsættelse af lejemålet samt overdragelse ved dødsfald forudsætter, at det nye medlem opfylder de øvrige betingelser for optagelse i foreningen.

6. Ved leje af en havelod oprettes en lejeaftale, som regulerer lejeforholdet mellem foreningen og medlemmet.
7. Medlemmer skal registreres i Kolonihaveforbundets medlemssystem. Der kan registreres en lejer samt en medlejer.
8. Som medlem kan endvidere med bestyrelsens godkendelse optages en juridisk person, som har overtaget bebyggelsen på tvangsauktion som ufyldestgjort panthaver. Dette medlem skal betale haveleje og andre beløb, der opkræves af foreningen, frem til det tidspunkt, hvor havelodden er videreoverdraget. Dette medlem kan ikke fremleje bebyggelsen på havelodden, har hverken stemmeret eller mulighed for at stille forslag på haveforeningens generalforsamling, og skal inden 6 måneder fra auktionsdagen overdrage havelodden til en person, som opfylder kravene i stk. 1 og 2. Såfremt havelodden ikke er overdraget inden 6 måneder fra auktionsdagen, bestemmer bestyrelsen, hvem der skal overtage havelodden og de vilkår, overtagelsen skal ske på.
9. Husene på den enkelte havelod i haveforeningen må alene benyttes til sommerophold, d.v.s. beboelse med natophold i den periode, der er fastsat i kommuneplanen for Københavns Kommune, p.t. 1. april – 31. oktober, og kun for én familie med fast bopæl i den tidligere Hovedstadsregion (de tidligere Københavns, Roskilde og Frederiksberg amter, samt Københavns og Frederiksberg kommuner.)
10. Medlemmet skal omgående meddele formand eller kasserer om adresseændring og senest 2 uger efter, at ændringen er sket.
11. Medlemmet er forpligtet til straks, at opsig sit lejemål ved fraflytning fra en af ovennævnte kommuner. Såfremt dette ikke sker, skal bestyrelsen skriftligt opsig lejemålet med 14 dages varsel.
12. Ved en sådan opsigelse forholdes som angivet i generelle bestemmelser for medlemmers investering i og på lejet havelod og som anført i denne vedtægt § 15.
13. Intet medlem kan optages i foreningen uden bestyrelsens godkendelse.
14. Hvert medlem kan kun erhverve én have.
15. Der føres en ekspektanceliste/venteliste over passive medlemmer.
16. For at stå på ekspektancelisten/ventelisten som passivt medlem kræves det, at der, hvert år, erlægges et beløb fastsat af bestyrelsen, jfr. regler for optagelse på ekspektancelisten/ventelisten inden den 1. juni. Hvis en person, trods en rykker, ikke betaler ventelisteafgift, kan personen slettes uden yderligere varsel. Hvis en person, dokumentbart, ikke kan kontaktes som følge af uoplyst ændring af kontaktdata, slettes vedkommende af listen.
17. Et passivt medlem vil, når pågældendes placering på ekspektancelisten/ventelisten berettiger det, få tilbudt op til 3 havelodder. Hvis den optagne 3 gange har afvist tilbudte huse, flyttes vedkommende ned efter den på afvisningstidspunktet sidste optagne på ventelisten.
18. Det er op til bestyrelsen at bestemme, hvornår ekspektancelisten/ventelisten er åben.

§ 5. Hæftelse

1. Medlemmerne hæfter solidarisk for foreningens gældsforpligtelser, således som disse til enhver tid fremgår af foreningens regnskabsaflæggelse over for medlemmerne.
2. Bestyrelsen kan ikke optage lån uden forudgående vedtagelse på en generalforsamling.

§ 6. Medlemskapitalen

1. Generalforsamlingen fastsætter pr. regnskabsårets begyndelse haveloddernes andel i foreningskapitalen. Ved optagelse af et nyt medlem medtages haveloddens således opgjorte andel i foreningskapitalen ved fastsættelsen af bebyggelsens værdi.

2. I forbindelse med optagelsen erlægges desforuden et indmeldelsesgebyr til foreningen. Gebyret tilbagebetales ikke ved salg af havelodden.

§ 7. Leje og andre pligtige pengeydelse

1. Leje for den enkelte havelod fastsættes af foreningens generalforsamling ud fra det budget, som af foreningens bestyrelse er forelagt generalforsamlingen til godkendelse.
2. Generalforsamlingen kan fastsætte engangsbeløb til udførelse af større anlægsarbejder, f.eks. kloak, vandledningsnedlæggelse, opsætning af el og lign. Sådanne engangsbeløb er pligtig pengeydelse i lejeforholdet.
3. Generalforsamlingen – eller kredsens, hvis kompetencen er overgivet hertil - kan fastsætte en bod for manglende overholdelse af ordensbestemmelser, misligholdelse af haven, udeblivelse fra fællesarbejde samt manglende overholdelse af øvrige bestemmelser som medlemmet er pligtig til at overholde. Sådanne beløb er en pligtig pengeydelse i lejeforholdet.
4. Hvis leje eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt, kan foreningen opkræve et af generalforsamlingen fastsat gebyr for hver forsinket betaling samt bringe lejemålet til ophør efter reglerne i medlemmets lejekontrakt.
5. Forfalder leje eller anden pligtig pengeydelse, som påhviler medlemmet, til betaling på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdag, udskydes forfaldsdagen til den følgende bankdag. Betaling anses for rettidig, når den erlægges senest 3 bankdage efter forfaldsdagen.
6. Hvis leje eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt, kan lejemålet ophæves, som anført i § 15. Bestyrelsen kan dog give et medlem henstand med lejebetalingen, hvis medlemmet på grund af sygdom eller arbejdsløshed eller lignende, ikke kan betale. Anmodning herom må ske skriftligt til bestyrelsen. Henstand kan dog ikke gives ud over 2 måneder.
7. Foreningen er berettiget til for et hvert krav mod et medlem at søge sig fyldestgjort i den på have lodden opførte bebyggelse, beplantning m.v. forud for andre kreditorer.
8. Uden bestyrelsens på forhånd indhentede skriftlige samtykke er intet medlem berettiget til at pantsætte den på havelodden værende bebyggelse m.v.. Pantsætning af jorden vil aldrig kunne finde sted.

§ 8. Ordensbestemmelser og vedligeholdelse af det lejede

1. Generalforsamlingen – eller evt. kredsens, hvis kompetencen er overgivet hertil - fastsætter ordensbestemmelser m.m., som skal være gældende inden for området, og foreningen gennem sin bestyrelse skal forvalte og administrere.
2. Generalforsamlingen – eller evt. kredsens, hvis kompetencen er overgivet hertil - fastsætter regler om vedligeholdelse af haven. Ved gentagne henvendelser og bod om manglende vedligeholdelse af haven, kan haveforeningen på lejers regning få udarbejdet en rapport fra Kolonihaveforbundets havekonsulenter, som kan fastslå om haven er tilstrækkeligt vedligeholdt. Hvis dette ikke er tilfældet, kan foreningen sætte en gartner til at vedligeholde haven. Både konsulentrapport og gartner skal betales af lejer. Betaling af konsulentrapport og evt. gartner er en pligtig pengeydelse i lejeforholdet.
3. Medlemmet er pligtig at holde sig alle bestemmelser efterrettelig, som foreningens generalforsamling, bestyrelse eller offentlig myndigheder pålægger området, ligesom medlemmet er pligtig at overholde de i lejekontrakten indeholdte bestemmelser.
4. Hækkens højde langs foreningens veje og pladser må højst være 180 cm. Hækkens bredde må ikke være mere en 20 cm. fra skel mod vej. Hækken skal være klippet inden Sct. Hans. Hegn mod offentligt parkanlæg og stier skal være levende hegn (hæk) med en højde mellem 1,25 m og 1,80 m.
5. Parkering af motorkøretøjer på foreningens veje er forbudt. Parkering er kun tilladt på foreningens pladser for de medlemmer, der har en parkeringstilladelse, og må foretages således, at de medlemmer der har have op til pladserne generes så lidt som muligt. Parkering på foreningens veje, for såvel havelejer som besøgende, kan medføre opsigelse af lejemålet jf. § 15 stk. 3. Hvert havelod kan kun have en grøn eller en rød parkeringstilladelse.
6. Medlemmet har endvidere pligt til at holde sin del af vejen udenfor egen have.

§ 9. Fællesarbejde

1. Bestyrelsen kan indkalde til fællesarbejde.
2. Bestyrelsen fastsætter regler for fællesarbejde.
3. Bestyrelsen kan pålægge medlemmer, der udebliver fra fællesarbejde, en bod fastsat af generalforsamlingen eller evt. kredsen, hvis kompetencen er overgivet hertil. Pålagt bod betragtes som en pligtig pengeydelse i lejeforholdet.
4. Foreningens medlemmer er forpligtet til at medvirke ved ren- og vedligeholdelse af fællesarealer, der ifølge kontrakten hører til området, samt vedligeholdelse af foreningen fælles faciliteter.

§ 10. Generalforsamling

1. Foreningens generalforsamling er foreningens øverste myndighed.
2. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år senest 2 måneder efter regnskabsårets afslutning med en dagsorden, der mindst skal indeholde følgende punkter:
 - Valg af dirigent.
 - Beretning.
 - Årsregnskab med evt. revisionsberetning.
 - Indkomne forslag.
 - Godkendelse af budget, herunder fastsættelse af leje
 - Valg af formand/kasserer.
 - Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
 - Valg af interne revisorer og suppleanter.
3. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når generalforsamlingen eller et flertal af bestyrelsens medlemmer med angivelse af dagsorden beslutter det.
4. Ekstraordinær generalforsamling afholdes endvidere, hvis mindst 25 % af foreningens udlejede haver fremsætter skriftligt krav herom til bestyrelsen med angivelse af dagsorden.
5. Bestyrelsen er i de i stk. 3 og 4 nævnte tilfælde pligtig at indkalde til ekstraordinær generalforsamling inden 8 dage fra beslutningen eller begæringens modtagelse. Den ekstraordinære generalforsamling skal afholdes tidligst 1 og senest 3 uger efter indkaldelsen.
6. Når betingelserne for indkaldelse af en ekstraordinær generalforsamling er opfyldt, men bestyrelsen afviser at indkalde den, indkalder og afholder kredsbestyrelsen generalforsamlingen. De hermed forbundne udgifter afholdes af foreningen.
7. Beslutning på en ekstraordinær generalforsamling kan kun træffes, hvis mindst 4/5 af de udlejede haver, der har begæret generalforsamlingen, er til stede. Bestemmelserne i stk. 10 – 14 gælder også for ekstraordinære generalforsamlinger.
8. Ordinær generalforsamling indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes med mindst 7 dages varsel. Indkaldelse til den ordinære generalforsamling samt bestyrelsens beretning uddeles alene på haveadressen.
9. Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse. Behandlingen af forslagene forudsætter forslagsstillers tilstedeværelse. Indkomne forslag kan læses på kontoret og i foreningen udhængsskabe mandagen før generalforsamlingen)
10. Adgang til generalforsamlingen har ethvert medlem af foreningen samt dennes ægtefælle/registreret partner eller samlever. Samme personkreds har ligeledes taleret.
11. Der kan afgives 2 stemme pr. havelod
12. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.
13. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal af de afgivne stemmer. Skal der stemmes om forslag til:
 - Vedtægtsændring
 - Optagelse af kollektive lån
 - Ekstraordinære indskud

- Haveforeningens opløsning kræves dog, at mindst 2/3 af de udlejede haver er mødt, og at 2/3 af de afgivne stemmer går ind for forslaget. Er fremmødet ikke tilstrækkeligt stort, men 2/3 af de afgivne stemmer har stemt for forslaget, indkaldes til en ny generalforsamling, som uanset antallet af fremmødte, kan vedtage forslaget med 2/3 af de afgivne stemmer.

14. På generalforsamlingen kan stilles ændringsforslag.

15. Referat fra generalforsamlingen underskrives af dirigenten, referenten samt foreningens formand.

§ 11. Bestyrelsen

1. Generalforsamlingen vælger blandt foreningens medlemmer en bestyrelse til at varetage den daglige ledelse af foreningen og til udførelse af generalforsamlingens beslutninger. En opstillet, som er forhindret i at være til stede på generalforsamlingen, kan vælges, såfremt vedkommende har afgivet en skriftlig erklæring herom.
2. Bestyrelsen består af 5 personer, der vælges for en 2-årig periode. Formand og kasserer vælges særskilt, henholdsvis i ulige og lige år. 1 bestyrelsesmedlemmer vælges i lige år og 2 i ulige år. Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og sekretær. Generalforsamlingen vælger suppleanter efter behov. Som bestyrelsesmedlem eller suppleant kan kun vælges aktive medlemmer.
3. Hvis der ikke kan vælges en bestyrelse, overtager kredsen efter regning administrationen af foreningen, indtil der kan vælges en bestyrelse.
4. Som bestyrelsesmedlem eller suppleant kan kun vælges én repræsentant fra samme havelod. Samme havelod kan dog godt være repræsenteret i udvalg under bestyrelsen.
5. Hvis et bestyrelsesmedlem fratræder før en valgperiodes udløb, indtræder suppleanten i bestyrelsen - dog kun for tiden indtil næste generalforsamlings afholdelse. Afgår formanden eller kassereren i en valgperiode, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling for nyvalg, hvis fratrædelsen ikke sker umiddelbart før den ordinære generalforsamling.
6. Bestyrelsen fastlægger selv grundlaget for sit virke m.m. i en forretningsorden. Bestyrelsesmøder indkaldes af formanden eller i dennes fravær af næstformanden efter behov, eller når blot et medlem af bestyrelsen begærer det.
7. Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i behandling af en sag, hvori denne eller en med denne beslægtet person er involveret, eller på anden måde er personligt interesseret.
8. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mere end halvdelen af bestyrelsens medlemmer er til stede. Beslutninger træffes ved simpelt flertal.
9. Der skrives referat af forhandlingerne på bestyrelsesmøder. Protokollen underskrives af de bestyrelsesmedlemmer, som har deltaget i mødet.
10. Foreningens midler skal anbringes i et anerkendt pengeinstitut. Regler om disposition over midlerne fastsættes af bestyrelsen i henhold til fastlagte fuldmagtsforhold.
11. Formands og kasserers samt eventuelt øvrige bestyrelsesmedlemmers omkostninger/udlæg til telefon, kontorhold, kørsel m.v. dækkes af foreningen.
12. Generalforsamlingen kan fastsætte honorar til tillidsvalgte i foreningen
13. Bestyrelsen skal sikre, at der er tegnet:
 - a) en bestyrelsesansvarsforsikring, der omfatter bestyrelsens erstatningsansvar ved uagtsomme erstatningspådragende handlinger,
 - b) en underslæbsforsikring, der omfatter foreningens tab ved underslæb i forbindelse med administration af foreningens midler,
 - c) en vurderingsudvalgsforsikring, der omfatter vurderingsudvalgets erstatningsansvar ved uagtsomme ansvarspådragende handlinger,
 - d) en erhvervsansvarsforsikring, der omfatter foreningens erstatningsansvar over for tredjemand
 - e) en ulykkesforsikring, der omfatter skade på personer i forbindelse med fællesarbejde i foreningen.
14. Bestyrelsen afgør mulige tvivlsspørgsmål mellem medlemmerne.

§ 12. Tavshedspligt

1. Bestyrelsesmedlemmer og medlemmer af udvalg, nedsat af bestyrelsen, har tavshedspligt med hensyn til oplysninger om personers økonomiske og personlige forhold, som medlemmerne får indseende i under deres arbejde for foreningen.
2. Medlemmer af foreningens vurderingsudvalg må kun videregive oplysninger om resultatet af foretagne vurderinger til foreningens bestyrelse, medlemmet som ejer huset samt en evt. køber.

§ 13. Tegningsret

1. Bestyrelsen beslutter, hvem der tegner foreningen ud ad til i økonomiske forhold. Dog skal tegningsretten altid bestå af mindst 2 personer. I alle øvrige forhold repræsenterer formanden foreningen udadtil og er ansvarlig for foreningens daglige ledelse.

§ 14. Regnskab og revision

1. Foreningens regnskabsår er 01.07 – 30.06.
2. Det påhviler kassereren eller evt. ekstern revisor at udarbejde et årligt driftsregnskab ledsaget af en statusopgørelse opgjort under hensyntagen til de tilstedeværende værdier og forpligtelser.
3. Det påhviler i øvrigt kassereren på ordinære bestyrelsesmøder at forelægge en regnskabsoversigt til direkte sammenhold med det foreliggende budget.
4. Årsregnskab skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og være i overensstemmelse med den foretagne bogføring og tilstedeværende bilag. Bestyrelsen kan bestemme, at årsregnskabet skal udarbejdes med bistand af en registreret eller statsautoriseret revisor.
5. Generalforsamlingen vælger 1 interne revisorer for 2 år og 1 revisorsuppleanter for 1 år.
6. Det påhviler de valgte interne revisorer at revidere foreningens årsregnskab samt føre protokol med de bemærkninger, revisionsarbejdet måtte give anledning til.

§ 15. Opsigelse/ophævelse af lejemål samt værdiansættelse ved overdragelse af havelod.

1. Overdragelse eller salg af haven skal forinden meddeles bestyrelsen.
2. Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejeaftale, hvis leje eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt, og medlemmet ikke har betalt restancen senest 14 dage efter, at skriftligt påkrav er afsendt eller fremsat.
Det er en forudsætning for ophævelse af lejeaftalen, at foreningens påkrav, er afgivet efter sidste rettidig betalingsdag, og det skal udstykkelig angives, at lejemålet kan ophæves, hvis lejerestancen m.m. ikke betales inden udløbet af den meddelte frist.
3. Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejeaftale, hvis medlemmet overlader brugen af havelodden til en anden trods foreningens påtale fortsætter dermed, eller såfremt brugeren af et havelod eller dennes husstand i gøren og laden er til væsentlig gene og ulempe for foreningen og de øvrige medlemmer.
4. Fodring af husdyr skal foregå indendørs. Al anden fodring er ikke tilladt, og vil medføre opsigelse af haveforeningen. Dog undtaget er fuglefodring i minimum 1 meters højde.
5. Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejeaftale, hvis medlemmet i væsentlig grad misrøgter den lejede havelod eller groft tilsidesætter bestemmelser pålagt området ude fra, eller på tilsvarende måde tilsidesætter foreningens til enhver tid gældende love og ordensbestemmelser.
Grovt tilsidesættelse af bestemmelser oplagt området udefra er f.eks. overtrædelse af forbuddet om benyttelse af kolonihavehuset til natophold i vinterhalvåret fra 1.11. – 31.3.
6. Har medlemmet ikke inden 4 uger efter lejemålets opsigelse/ophævelse bortfjernet eller afhændet den på havelodden opførte bebyggelse, eller er afhændelsen i strid med gældende overdragelsesregler, kan

medlemmet uden yderligere varsel udsættes af den lejede havelod ved en umiddelbar fogedforretning. Bestyrelsen bestemmer herefter hvem der skal overtage have og bebyggelse samt vilkår for overdragelse ifølge Kolonihaveforbundets vurderingsregler.

Hvis bebyggelsen ikke kan afhændes i henhold til vurderingen, er bestyrelsen berettiget til at afhænde bebyggelsen bedst muligt, evt. ved auktion.

Ved afregning til medlemmet kan bestyrelsen fratække enhver udgift, der er forbundet med opsigelsen/ophævelsen og afhændelsen, herunder bl.a. advokatombkostninger, retsgebyr, lejerestance m.m. Når opsigelse eller ophævelse af et medlemskab og lejeaftale sker, er det pågældende medlem pligtig at svare foreningen leje og andre ydelser vedværende havelodden, indtil denne er fraflyttet og ryddeliggjort, ligesom medlemmet er pligtig at vedligeholde haven i samme periode.

7. Afgår medlemmet ved døden før lejemålets udløb, er såvel foreningen som dødsboet berettiget til at opsigelse lejeaftalen med det for medlemmets gældende opsigelsesvarsel.

Dog gælder:

- At en efterladende ægtefælle har ret til at fortsætte lejeaftalen, medmindre foreningen har vægtige grunde til at modsætte sig dette.
 - At en person med hvem afdøde har levet i ægteskabslignende forhold i mindst 2 år forud for dødsfaldet, skal have samme ret, for så vidt pågældende efter foreningens skøn har taget direkte del i havens pasning og pleje m.v., og under forudsætning af, at samlivet bestod på tidspunktet for dødsfaldet.
 - At slægtninge i lige op- og nedstigende linje har samme ret.
8. Hvis foreningen lader en indgået lejeaftale med et medlem bringe til ophør efter bestemmelserne i lejekontrakten gælder følgende regler:
- Ophævelsen af et medlemskab skal meddeles den pågældende i anbefalet skrivelse indeholdende dato for ophævelse og dens årsag samt de rettigheder, det pågældende medlem har til medtagelse af bebyggelse m.v. jf. love og ordensbestemmelser § 15.
 - Havelodden skal fraflyttes på dato for lejemålets ophævelse, medmindre andet aftales med foreningens bestyrelse.
 - Foreningens bestyrelse er berettiget til at begære udsættelse ved fogedrettens hjælp, såfremt dette anses for nødvendigt.
9. Værdiansættelse af haver og bebyggelse i forbindelse med overdragelse af havelodder skal ske efter de for Kolonihaveforbundet til enhver tid gældende regler om haveafståelser i kolonihaveområderne, dog kun så længe Kolonihaveforbundet fastholder reglerne om maksimalpriser.
10. Lejer og udlejer har adgang til at indbringe en vurdering af salgsprisen for den af Kolonihaveforbundet eller kredsens nedsatte klageinstans. Der skal gælde en 8 dages tilbagetrædelsesret for sælger af et kolonihavehus i de tilfælde, hvor vurderingen sænkes som følge af en klage for liebhaver. De 8 dages regnes fra modtagelsen af klageinstansens meddelelse om den nedsatte vurdering.
11. En kolonihave (Have og bebyggelse) kan således alene overdrages til de priser, der er fastsat efter Kolonihaveforbundets vurderingsregler om haveafståelser.
12. Sælger skal i forbindelse med salget indhente en opdateret tingbogsattest – en udskrift af tingbogen som viser hvad der måtte være noteret under den pågældende havelod.
En tingbogsattest kan rekvireres på www.tinglysningsretten.dk
Foreningens matr. Nr. er: pc 5 af matr. Nr. 4255 Sundbyøster.

§ 16. Foreningens opløsning

13. Hvis gyldig beslutning om foreningens opløsning træffes, og dette alene skyldes, at foreningens virke overføres til andet haveområde, skal foreningens formue overføres til den forening, som viderefører det nye haveområde med samme forpligtelser over for den opløste forenings medlemmer.
14. Skyldes foreningens opløsning, at foreningen helt ophører med at drive haveforening, udpeges 2 likvidatorer.
15. Evt. formue ved likvidationens afslutning udbetales til de havelodder, som har en eller flere lejere, der er registreret som medlemmer på dette tidspunkt.
16. Foreningen kan ikke opløses, så længe lejekontrakt med udlejer er i kraft

Ordensbestemmelser for Haveforeningen Amager Strand

1. Hvert medlem skal holde vejen ud for haven fri for ukrudt, sten, glasskår o. lign. til midten af vejen. Cykler og motorkøretøjer må ikke henstilles på foreningens veje.

Al unødigt kørsel med motorkøretøjer skal undgås. Børn under 16 år må ikke køre på knallert på foreningens veje.

Al rengøring og reparation af motorkøretøjer på foreningens areal er ikke tilladt.

2. Afbrænding er forbudt også afbrænding i tønder.
3. Efter brug af foreningens trillebør henstilles disse på anviste pladser og må ikke stå ubenyttede i medlemmernes haver.
4. Haverne skal være forsynet med nummer og postkasse.
5. Stik fra foreningens vandledning skal være forsynede med stophane og aftapningsventil. Elektricitet fra foreningens anlæg eller fra medlemmernes huse må ikke under nogen form videreføres til andre personer eller foreninger.
6. Radioapparater må ikke benyttes i fri luft og skal i øvrigt dæmpes, så de ikke generer naboerne. Støj må indskrænkes til det mindst mulige.
7. Porte og låger skal være aflåste i tiden den 1. november til den 31. marts. Lågerne ved de små gangstier skal holdes lukket. Kørsel på gangstierne er forbudt. Cykelkørsel må kun finde sted i nødvendigt omfang. Største hastighed på foreningens område er 10 km/t.
8. Spørgsmål, der ikke afgøres af foreningens love eller ordensbestemmelser, afgøres af bestyrelsen. Klager over andre medlemmer modtages kun skriftligt. Anonyme klager behandles ikke.
9. I kolonien skal der kun være parkering for foreningens medlemmer jf. § 6.4. Parkering på kolonihaveforeningens område er kun for medlemmer med parkeringstilladelse og pladsen kan ikke benyttes af andre. Dog kan man, hvis man har håndværker, lade denne benytte pladsen, mod at man forinden henter en gul p-tilladelse på kontoret. Det er en forudsætning, at man selv holder uden for foreningen, når håndværkeren benytter pladsen.

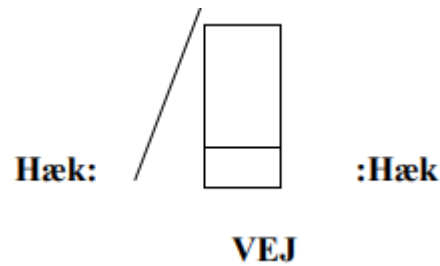
Haveejere, der har parkeringstilladelse, skal købe et skilt med have-, plads- og registreringsnummer. Skiltet SKAL anbringes synligt i vognen. Der kan købes forskellige typer af parkeringstilladelser (grøn, rød og blå tilladelse). Hvis et medlem har en grøn parkeringstilladelse, skal den fornyes senest ved udgangen af april måned (for dem med røde parkeringstilladelser sker fornyelsen i maj), ellers mister man retten til pladsen. Betingelsen for at få fornyet sin grønne p-tilladelse er, at man bor/overnatter i foreningen i sæsonen. Bestyrelsen kan til en hver tid inddrage p-tilladelsen, hvis reglerne ikke overholdes. De medlemmer, der har faste nummererede pladser og røde parkeringstilladelser, skal selv holde pladsen fri for ukrudt, tillige skal medlemmerne i den "lille afdeling" selv holde den del af højen, der støder ned til pladsen, fri for ukrudt. Bestyrelsen kan inddrage en parkeringstilladelse hvis reglerne ikke overholdes.

Hvert havelod kan kun have en grøn eller en rød parkeringstilladelse.

10. Medlemmer, som har eller vil anskaffe hund/kat, skal have tilladelse af bestyrelsen.

Det er tilladt at passe en hund/kat i en sammenhængende periode på 3 uger pr. sæson.

11. Affaldscontaineren skal stå indenfor den åbne låge med håndtaget ud mod vejen (se skitsen nedenfor) når den skal tømmes, således at alle biler, herunder skraldebil, brandbil eller ambulance kan passere uden problemer.



12. Der må kun vandes med håndholdt slange mellem kl. 17.00 og 22.00. Det er ikke tilladt på noget tidspunkt af døgnet, at vande græsplæner.

Det er kun tilladt med børnebassiner op til 200 liter. Alle andre former for badebassin er ikke tilladt.

Overtrædelse medfører bøde på 800,00 kr.

13. Træer og buske må ikke overstige en højde på 4 meter og må ikke hænge ud over vejen.

14. Ophold, solbadning og lignende på tagflader er ikke tilladt.

15. Medlemmerne er pligtig til at rette sig efter ordensbestemmelserne ifølge foreningslovens love § 8.